

odvjetnik - avvocato
DRAŽAN GUNJAČA

Pula, Kandlerova 31/I

Tlf/fax 052/217-840

GSM 098/413-207

Email: drazan.gunjaca@gmail.com

**PULJANKA D. D. U STEČAJU, OIB: 63315096047,
ANTICOVA ULICA - VIA ANDREA ANTICO 5, PULA
52100 PULA (POLA)**

N/r Stečajnom upravitelju Zinku Grguriću

PREDMET: VALE DANIEL, OIB 11364839901, Ulica Komunal – Via
Comunal 23, Pula, zastupan po pun. Dražanu Gunjači,
odvj. iz Pule

Prijedlog za izdavanje tabularne isprave za stjecanje prava
vlasništva na nekretnini

Poštovani kolega,

Zamoljavamo Vas kao stečajnog upravitelja PULJANKE d.d. u stečaju, da na slijedećoj skupštini vjerovnika te tvrtke predložite da skupština donese odluku kojom Vas ovlašćuju da izdate tabularnu ispravu mojoj stranci, VALE DANIELU, OIB 11364839901, Ulica Komunal – Via Comunal 23, Pula, podobnu za upis prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 1577, k.o. Ližnjan, k.č. br. 239/ZGR, trgovina, površine 48 m² i k.č. br. 240/ZGR, trgovina, površine 74 m², ukupne površine 122 m², i to na slijedećem suvlasničkom dijelu:

4. Suvlasnički dio: 5706/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu u prizemlju zgrade, označenog u Planu zelenom bojom, koji se sastoji od prostorija označenih brojevima: 7 (prodavaona), 8 (skladište), 9 (garderoba) i 10 (sanitarije), ukupne površine 104,84 m², sve to iz dalje iznijetih razloga.

O b r a z l o ž e n j e:

Zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine je Puljanka d.d. u stečaju.

Dokaz: - izvadak iz zk za predmetnu nekretninu.

Predmetnu nekretninu je kupio DANILO VALE, OIB 1106229941, Ulica Komunal – Via Comunal 23, Pula, od Puljanke d.d. temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01.12.2015. godine. Uz ovaj suvlasnički dio istim je ugovorom kupio i drugi suvlasnički dio, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 80.000,00 EUR, u prot. kune. Kupoprodajna cijena je isplaćena u cijelosti.

Dokaz: - označeni Ugovor o kupoprodaji nekretnine i potvrda o isplati kupoprodajne cijene.

Danilo Vale je otac Vale Daniela, dakle, njegov pravni prednik, kojeg je potonji naslijedio temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli, posl.br. O-1283/2022, UPP-OS-127/2022-7 od 16.11.2022. godine (a kojim Rješenjem o nasljeđivanju su mu pripala prava po osnovi uvodno označenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01.12.2025. godine, temeljem kojeg je njegov otac kupio predmetnu nekretninu od Puljanke d.d.).

Dokaz: - označeno Rješenje o nasljeđivanju.

Kako u trenutku kupoprodaje još uvijek nije bilo izvršeno etažiranje zgrade u kojoj se nalazi predmetna trgovina, to je u kupoprodajnom ugovoru opisno utvrđen predmet kupoprodaje. No, iz opisa je više nego razvidno da je pravni prednik podnositelja ovog prijedloga između ostalog kupio upravo predmetni:

- 4. Suvlasnički dio: 5706/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu u prizemlju zgrade, označenog u Planu zelenom bojom, koji se sastoji od prostorija označenih brojevima: 7 (prodavaona), 8 (skladište), 9 (garderoba) i 10 (sanitarije), ukupne površine 104,84 m², a koji je u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 01.12.2015. godine opisan kao:

- Posebni dio nekretnine k.č. br. 239 i 240 u k.o. Ližnjan, dio zgrade – prizemlje označenu u Planu zelenom bojom i rednim brojevima prostora: 7,8,9,10, površine 104,84 m² u 5706/10000 dijela nekretnine.

Nakon toga je uslijedila etažna dioba u kojoj je u korist pravnog prednika podnositelja ovog prijedloga, njegovog oca Vale Danila, upisana predbilježba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini do izdavanja tabularne isprave.

Tabularna isprava stjecajem okolnosti do danas nije izdana.

S obzirom na navedeno, moja stranka drži da su ispunjeni svi ugovoreni uvjeti za izdavanje tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u njegovu korist, te stoga podnosi predmetni prijedlog u nadi da će se istom izići u susret i čim prije postupiti po istom.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju.

Srdačan pozdrav,

Pula, 23. siječnja 2024.

Privitaka x4, kao naprijed

Punomoć

DANIEL VALE, po pun.